



ZAINWESTUJ W APARTAMENT PRZY PLAŻY W ŚWINOUJŚCIU

INVESTIEREN SIE INS APPARTEMENT IN DER NÄHE VOM STRAND IN SWINOUJŚCIE



Zobacz jak wygląda świat  
**bez ograniczeń**

Sehen Sie, wie die Welt ohne  
**Grenzen aussieht**

# Świnoujście

## Luksusowa przystań dla inwestorów

Świnoujście odwiedza rocznie nawet 2,5 miliona turystów. Dzięki rozbudowie infrastruktury apartamentowej i resortowej ten wynik co roku się poprawia. Na uwagę zasługuje fakt, że mamy do czynienia z Uzdrowiskiem całorocznym. Miasto to zajmuje 1. miejsce w rankingu najpiękniejszych polskich plaż wg. Magazynu TRAVELIST. Uzdrowisko konsekwentnie realizuje też politykę budowy nowych promenad i atrakcji turystycznych, co ma olbrzymi wpływ na wzrost ruchu turystycznego. Znajdziemy tu kilometry pięknych, piaszczystych i najszerzych plaż oraz wyjątkowo ciepłą, jak na Bałtyk wodę w morzu. W lecie jej temperatura dochodzi do 25 stopni Celsjusza. Flaga powiewająca na kąpielisku czy marinie to dla wypoczywających turystów sygnał, że miejsce jest nie tylko piękne, ale również bezpieczne i przyjazne..

# Świnoujście

## Ein luxuriöser Hafen für Investoren

Świnoujście wird jährlich von bis zu 2,5 Millionen Touristen besucht. Dank des Ausbaus der Infrastruktur von den Wohnungen im Kurort wird diese Zahl jedes Jahr höher. Bemerkenswert ist es, dass Świnoujście ein ganzjähriger Kurort ist. Die Stadt steht laut der Zeitschrift TRAVELIST auf Platz 1 der schönsten polnischen Strände. Der Kurort setzt auch konsequent eine Politik des Baus von neuen Promenaden und touristischen Attraktionen um, was sich enorm auf die Zunahme des Touristenverkehrs auswirkt. Hier finden Sie kilometerlange, wunderschöne und breite Sandstrände und ein für die Ostsee außergewöhnlich warmes Meerwasser. Im Sommer erreicht es eine Temperatur von bis zu 25 Grad Celsius. Eine Flagge, die an einem Badestrand oder Jachthafen weht, signalisiert den rastenden Touristen, dass der Ort nicht nur schön, sondern auch sicher und freundlich ist.

Nr 1  
an der Ostseeküste



Nr 1  
nad Bałtykiem

**Insel mit vielen  
Annehmlichkeiten**



**Wyspa  
pełna udogodnień**



Park Zdrojowy 58 Ha



Najszerza plaża w Polsce



Stawa Młyny- symbol miasta



Port jachtowy



Trzy promenady



Aquapark



Lotnisko w Heringsdorf



1 miejsce w rankingu Travel List



Wiele atrakcji turystycznych

# Apollo Resort

## Nowa ikona polskiego wybrzeża

Luksusowy Resort w standardzie 5-gwiazdkowym przy najszerszej plaży w Polsce, który zachwyca już od pierwszej chwili. Niezrównany widok i otoczenie sprawiają, że odpoczynek staje się wyjątkowy, a wynajem przez cały rok łatwy i skuteczny. Jedyne 25 metrowy basen na dachu z panoramicznym widokiem na krainę 44 wysp. Całoroczna oferta kawiarniano- restauracyjna oraz wypoczynkowa ze SPA i basenami to dodatkowe atuty, które przyciągają turystów. Elementem charakterystycznym jest także część restauracyjna na dachu budynku z niesamowitym widokiem. Przyjemne dla oka kolory elewacji oraz duże przeszklenia odbijające otoczenie powodują, że budynek świetnie się komponuje w krajobrazie wybrzeża Morza Bałtyckiego. Apollo Resort to bezpieczna i pewna inwestycja w przyszłość.

# Apollo Resort

## Neue Ikone des Seebads Świnoujście

Ein Luxus-Resort auf 5-Sterne-Niveau am breitesten Strand in Polen, das vom ersten Augenblick uns begeistert. Die unvergleichliche Aussicht und Umgebung machen die Entspannung einzigartig und die ganzjährige Vermietung wird hier einfach und effizient. Der einzige 25-Meter-Pool auf dem Dach mit Panoramablick auf das Land der 44 Inseln. Das ganzjährige Café- und Restaurantangebot sowie die Freizeiteinrichtungen mit Spa und Swimmingpools sind weitere Highlights, die Besucher anlocken. Eine Besonderheit ist auch der Restaurantbereich auf dem Dach des Gebäudes mit einem atemberaubenden Ausblick. Durch die auffälligen Farben der Fassade und die großen Glasflächen, in denen die Umgebung gespiegelt wird, fügt das Gebäude perfekt in die Landschaft der Ostseeküste ein. Das Apollo Resort ist eine sichere Investition in die Zukunft.



Wejście na plażę

Plaża

4 wyjątkowe penthousy

Wejście na plażę

Promenada

Garaż podziemny

Basen „infinity” na dachu

Sky bar

Kids room i fitness

Basen, jacuzzi, SPA

Restauracja

Promenada



**Apollo Resort**  
Greifen Sie nach dem Besten

**Apollo Resort**  
sięgnij po najlepsze





Tuż przy plaży



Widok na morze



Basen wewnętrzny z jacuzzi



Kawiarnia



Restauracja



Sky bar, lobby bar



Basen na dachu



Strefa saun



Wellness & SPA



Klub Malucha



Strefa fitness



Garaż podziemny

A woman is lying on her back on a massage table, receiving a back massage. Her eyes are closed, and she has a relaxed expression. Her hands are resting near her face. In the background, another person is also receiving a massage. The setting is a spa with warm, ambient lighting and soft music. The overall atmosphere is calm and luxurious.


# **Ekskluzywna strefa SPA & Wellness**

**Exklusive Zone  
SPA & Wellness**

Przestrzeń pełna  
stylu

Raum voller  
Stil



A rooftop dining table is set for a meal. In the foreground, there are several wine glasses, a small potted plant in a patterned pot, and a glass of water. The table is set with white plates, silverware, and a rolled-up white napkin. In the background, there is a view of the ocean and a building with a balcony. The scene is lit with warm, golden light, suggesting sunset or sunrise.

# Przestrzeń wypoczynkowa na dachu z panoramicznym widokiem na wyspę

**Entspannungsanlage auf dem Dach  
mit Panoramablick auf die Insel**

**Prestiż**  
w nowym wymiarze



**Prestige**  
in einer neuen Dimension



Nieźródnane  
widoki

Unvergeßliche  
Ansichten





# Apartamenty inwestycyjne

Idealne pod wynajem apartamenty inwestycyjne charakteryzujące się niewielkimi metrażami oraz doskonałą funkcjonalnością. Doskonały wybór na wynajem krótkoterminowy dla Właściciela oraz wygoda i niezapomniane wrażenia dla jego gości. Niewielkie lokale są najpopularniejsze i najchętniej odwiedzane przez turystów, co pozwala na osiąganie maksymalnych przychodów, a dzięki najlepszej lokalizacji nad Bałtykiem całoroczne obłożenie jest oczywiste.

## Wohnungen Investition

Ideal für Mietwohnungen, die sich durch geringe Größe und hervorragende Funktionalität auszeichnen. Eine ausgezeichnete Wahl für kurzfristige Vermietungen für den Eigentümer und ein komfortables und unvergessliches Erlebnis für seine Gäste. Kleine Einheiten sind am beliebtesten und werden am meisten von Touristen besucht, was maximale Einnahmen ermöglicht, und mit der besten Lage an der Ostsee ist eine ganzjährige Belegung offensichtlich.

... zarabiaj i wypoczywaj  
... verdienen Sie und entspannen Sie



# A2/313



**Powierzchnia użytkowa: 33,81 m<sup>2</sup>**

Pokój dzienny z aneksem [01]: 29,84 m<sup>2</sup>  
Łazienka [02]: 3,97 m<sup>2</sup>  
Taras [03]: 7,51 m<sup>2</sup>



# Apartamenty na własne potrzeby

Dwu- lub trzy pokojowe apartamenty, pełne światła i przestrzeni. Zaprojektowane z myślą o jak największym komforcie oraz wygodzie przyszłych właścicieli.

Lekkie, morskie kolory nawiązują do skąpanych słońcem piaszczystych plaż, a najwyższej klasy materiały nadają ekskluzywności.

## Wohnungen zur eigenen Nutzung

Wohnungen mit zwei bis drei Schlafzimmern, voller Licht und Raum. Sie wurden mit Blick auf den größtmöglichen Komfort und die Bequemlichkeit der künftigen

Eigentümer entworfen. Die hellen Meeresfarben erinnern an sonnenverwöhnte Sandstrände, während die hochwertigsten Materialien für Exklusivität sorgen.

... więcej niż apartament  
... verdienen und entspannen





# A2/317

**Powierzchnia użytkowa: 50,62 m<sup>2</sup>**

Pokój dzienny z aneksem [01]:	31,21 m <sup>2</sup>
Pokój [03]:	15,12 m <sup>2</sup>
Łazienka [02]:	4,21 m <sup>2</sup>
Taras [04]:	24,66 m <sup>2</sup>



# Projekt szyty na miarę

Entwurf  
individuell gestaltet

# Dopracowane detale



Mit bester Sorgfalt  
gemachten Details

A man with glasses and a beard, wearing a light-colored suit, is standing and talking to a woman with blonde hair, also in a suit. They are behind a dark, polished reception desk. The background is a blurred office interior with stone walls.

**Profesjonalny operator**  
który zadba o Twoje zyski

**Professioneller Betreiber**  
sich um Ihre Gewinne kümmert





# Odpuzynek na jaki zasługujesz



**Rest**  
die Się verdienen



**Leben**  
von dem Sie immer geträumt haben

**Życie**  
o jakim zawsze marzyłeś

SPACER 3D



Doświadcz więcej

Lassen Sie uns kennenlernen

FILM YOUTUBE



Obejrzyj video

Schauen Sie den Film an

STRONA WWW



Sprawdź szczegóły

Lesen Sie mehr Informationen





## **ODDZIAŁ ŚWINOUJŚCIE**

ABTEILUNG IN ŚWINOUJSCIE

ul. Monte Cassino 39-40/1  
ul. Lutycka 2a/3



+48 600 655 633



+48 500 116 600